

TABELA DE TAXAS SUDERV – 2026

TABELA I

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	VALOR
ATÉ 70 M² – 1 PAVIMENTO	362,75
ACIMA DE 70 M² – 1 PAVIMENTO	634,52
2 PAVIMENTOS	1.311,07
3 PAVIMENTOS	1.813,08

TABELA II

TERMO DE ACEITE (LEVANTAMENTO)	
ATÉ 70 M² – 1 PAVIMENTO	434,77
ACIMA DE 70 M² – 1 PAVIMENTO	893,81
2 PAVIMENTOS	1.497,92
3 PAVIMENTOS	2.036,62

TABELA III

HABITE-SE (Calculado sobre a metragem quadrada da área)	3,63
REMEMBRAMENTO (POR UNIDADE)	377,57
DESMEMBRAMENTO (POR UNIDADE)	377,57

TABELA IV

OUTROS	
Vistoria Técnica em imóveis – Habite-se / Desm / Rem / Aceite	314,44
Nova Vistoria Técnica em imóveis – Habite-se / Desm / Rem / Aceite	151,58
Desarquivamento de Projetos	93,25
Demolição sem taxa de vistoria	116,19
Baixa ou Cancelamento	186,96
Ocupação do Solo	36,00
Reanálise de Projeto	216,47
Recarimbo	111,75
Taxa de Expediente	15,05
Vistoria in loco demolição – 1 PAVIMENTO	226,36

TABELA V

TABELA DO ISSQN 2026	
ATÉ 40 M²	19,84
DE 40,01 M² ATÉ 70M ²	37,97
DE 70,01 M² ATÉ 100 M²	78,88
DE 100,01 M² ATÉ 150,00 M²	119,58
DE 150,01 M² ATÉ 200,00 M²	164,04
DE 200,01 M² ATÉ 300,0 M²	195,73
ACIMA DE 300 M²	239,36

CALCULO

- **HABITE-SE** – AREA CONSTRUIDA x VLR HABITE-SE (TABELA III)
- **ISSQN** – AREA CONSTRUIDA x VLR ISSQN (TABELA V) x 5%
- **DEMEMBRAMENTO** – VALOR (TABELA III) * QUANTIDADE DE LOTE
- **REMEMBRAMENTO** - VALOR (TABELA III) * QUANTIDADE DE LOTE