



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE – GO  
SECRETARIA DA FAZENDA

OFÍCIO Nº 074/2016 - Rio Verde - Goiás.

Rio Verde, 14 de julho de 2016.

Ao Senhor Delegado da Receita Federal  
**Flávio Soares Barreto**

Delegacia da Receita Federal em Rio Verde, Goiás.  
Praça 5 de Agosto, nº 649 - Centro  
CEP: 75901-260 – Rio Verde-GO

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN, por hectare, do município de Rio Verde, Goiás para o ano 2016.

Ano	Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
<b>2016</b>	<b>RS</b> <b>11.025,00</b>	<b>RS</b> <b>7.700,00</b>	<b>RS</b> <b>5.530,00</b>	<b>RS</b> <b>3.740,00</b>	<b>RS</b> <b>2.200,00</b>	<b>RS</b> <b>1.440,00</b>

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento:

**Leonardo de Oliveira**, CPF: 191.327.946-49

Descrição simplificada da metodologia:

Foram realizadas pesquisas no mercado imobiliário sobre os preços de comercialização de terras na região de Rio Verde e nos municípios vizinhos, nas quais foram considerados valores mínimos estimados para a terra nua, desprovida de benfeitorias e correções de solo com valores praticados por transações à vista e liquidez imediata.

Período de realização da coleta de dados:  
**julho de 2016**

Atenciosamente,

  
Leonardo De Oliveira  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA FAZENDA





Av. Presidente Vargas, 3.215 – Vila Maria  
Caixa Postal 34 – CEP 75.905-900  
Rio Verde – Goiás  
Fone Fax: (64) 3624 – 2400  
CNPJ: 02.056.729/0001-05  
Site: [www.rioverde.go.gov.br](http://www.rioverde.go.gov.br)  
e-mail: [sefaz@rioverdegoias.com.br](mailto:sefaz@rioverdegoias.com.br)

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE – GO  
SECRETARIA DA FAZENDA

**PAUTA DE VALORES GERAIS MINIMOS DE IMÓVEIS RURAIS, PARA APURAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA, POR HECTARE, PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DE I T R (Imposto Territorial Rural) EXERCÍCIO DE 2016**

EXERCÍCIO	Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2016	R\$ 11.025,00	R\$ 7.700,00	R\$ 5.530,00	R\$ 3.740,00	R\$ 2.200,00	R\$ 1.440,00

Descrição simplificada da metodologia:

Foram realizadas pesquisas no mercado imobiliário sobre os preços de comercialização de terras na região de Rio Verde e nos municípios vizinhos, nas quais foram considerados valores mínimos estimados para a terra nua, por hectare, desprovida de benfeitorias e correções de solo com valores praticados por transações à vista e liquidez imediata.

Período de realização da coleta de dados:

**julho de 2016**

Gabinete do Secretario Municipal da Fazenda, aos 13 de julho de 2016.

  
Leonardo De Oliveira  
SECRETARIO MUNICIPAL DA FAZENDA