Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL	Autorização para construir imóvel residencial.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHAD • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – MULTIFAMILIAR (SEC MEIO AMBIENTE) • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO MISTO/ COMERCIAL/ INDUSTRIAL	Autorização para construir imóvel comercial, industrial ou misto.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHAD • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – SEC MEIO AMBIENTE • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
SOLICITAR ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - ESTAÇÃO DE REDE DE TELECOMUNICAÇÕES	AUTORIZAÇÃO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE REDE DE TELECOMUNICAÇÃO CONFORME A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.	Instrução Normativa 01/2026	"DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL	Autorização para reformar ou ampliar imóvel residencial.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – AVERBAÇÃO EM MATRICULA, TERMO DE HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE. •CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – MULTIFAMILIAR (SEC MEIO AMBIENTE) • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • NO CAMPO COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, DEVE SER ANEXO A DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO MISTO/ COMERCIAL/ INDUSTRIAL	Autorização para reformar ou ampliar imóvel comercial, industrial ou misto.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – AVERBAÇÃO EM MATRICULA, TERMO DE HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE. • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – SEC MEIO AMBIENTE • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • NO CAMPO COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, DEVE SER ANEXO A DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL SOCIAL	Autorização para construção de habitação residencial social.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	CRITÉRIOS: • CONSTRUÇÃO PARA MORADIA DO PROPRIETÁRIO • APENAS 01 PROPRIETÁRIO NO LOTE • RENDA FAMILIAR TOTAL ATE 5 SALÁRIOS MÍNIMO • CONSTRUÇÃO NOVA ATÉ 70 M² • TERMO DE ACEITE ATÉ 100 M² • AMPLIAÇÃO TOTALIZANDO OS 100M² . • REFORMA ATÉ 100M² • LOTE DEVE ESTAR VAGO SEM CONTER CONSTRUÇÃO • APENAS PARA CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS • PROPRIETÁRIO NÃO PODE CONTER OUTROS IMOVEIS REQUISITOS : • DOCUMENTO DO IMÓVEL : ◦ ESCRITURA PÚBLICA REGISTRADA (ATÉ 30 DIAS); ◦ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ATÉ 30 DIAS); ◦ CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL COM RECONHECIMENTO DAS ASSINATURAS (COMPRADOR E VENDEDOR; EXCETO QUANDO O VENDEDOR FOR IMOBILIÁRIA) OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; ◦ * OBS.: (SE FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOBILIÁRIA, APRESENTAR TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO E CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO ATUALIZADA (ATÉ 30 DIAS); • LAUDO SOCIAL - (SEC. HABITAÇÃO) •CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL ; • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL (MODELO SUDERV) ACOMPANHADA DE CÓPIA DO REGISTRO PROFISSIONAL OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT DEVIDAMENTE ASSINADO E REGISTRADO; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (SUDERV); • CARIMBO PADRÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVIDAMENTE ASSINADO; • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (CONTR. DE COMPR. E VENDA)		GRATUITO	• VERIFICAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL - PRESENCIAL • ENCAMINHAMENTO PARA SECRETARIA DE HABITAÇÃO • VISTORIA DO IMÓVEL • VERIFICAÇÃO DO LAUDO SOCIAL – PRESENCIAL • REUNIÃO DE ALINHAMENTO COM PROFISSIONAL • SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS APROVAÇÃO • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL - SOCIAL	Autorização para reforma ou ampliação de habitação social.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	CRITÉRIOS: • CONSTRUÇÃO PARA MORADIA DO PROPRIETÁRIO • APENAS 01 PROPRIETÁRIO NO LOTE • RENDA FAMILIAR TOTAL ATE 5 SALÁRIOS MÍNIMO • CONSTRUÇÃO NOVA ATÉ 70 M² • TERMO DE ACEITE ATÉ 100 M² • AMPLIAÇÃO TOTALIZANDO OS 100M² . • REFORMA ATÉ 100M² • LOTE DEVE ESTAR VAGO SEM CONTER CONSTRUÇÃO • APENAS PARA CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS • PROPRIETÁRIO NÃO PODE CONTER OUTROS IMOVEIS REQUISITOS: DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – AVERBAÇÃO EM MATRICULA, TERMO DE HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE. • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • NO CAMPO COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, DEVE SER ANEXO A DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.		GRATUITO	• VERIFICAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL - PRESENCIAL • ENCAMINHAMENTO PARA SECRETARIA DE HABITAÇÃO • VISTORIA DO IMÓVEL • VERIFICAÇÃO DO LAUDO SOCIAL – PRESENCIAL • REUNIÃO DE ALINHAMENTO COM PROFISSIONAL • SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS APROVAÇÃO • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA MICRORREFORMA RESIDENCIAL, MISTO/ COMERCIAL/ INDUSTRIAL	Autorização para pequenas reformas em qualquer tipo de imóvel.		TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • MEMORIAL DESCRITIVO - MODELO SUDERV	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO (EDIFICAÇÃO JÁ DEMOLIDA)	Regularização de demolição já executada no imóvel.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Lei nº 5318/2007	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; •CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CROQUI DO PERÍMETRO DO IMÓVEL JÁ DEMOLIDO OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO (EDIFICAÇÃO NÃO DEMOLIDA)	Autorização para realizar demolição de edificação existente.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Lei nº 5318/2007	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • CROQUI DO PERÍMETRO DO IMÓVEL Á SER DEMOLIDO • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO DE LOTE	Autorização para dividir um lote em partes menores.	Lei Municipal nº 7.216 /2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; ◦ - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) ◦ - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – PDF • OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	R$377,57 POR AREA RESULTANTE	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
LICENÇA PARA REMEMBRAMENTO DE LOTE	Autorização para unir dois ou mais lotes.	Lei Municipal nº 7.216/2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; ◦ - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) ◦ - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – PDF • OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	R$377,57 POR LOTE	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO	Autorização para dividir e unir lotes simultaneamente.	Lei Municipal nº 7.216/2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; •CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO REMEMBRADA; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; ◦ - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) ◦ - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – PDF • OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	R$377,57 POR LOTE	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO E/OU REMEMBRAMENTO GLEBA	Autorização para alterar divisão de áreas maiores (glebas).	Lei Municipal nº 7.216/2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS E/OU DESMEMBRADO; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E/OU DESMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO REMEMBRADA; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; ◦ - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) ◦ - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E/OU DESMEMBRAMENTO – PDF • OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	20 DIAS UTEIS	R$377,57 POR GLEBA	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE ACEITE RESIDENCIAL OU TERMO DE ACEITE RESIDENCIAL - VINCULADO A ALVARÁ	A REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS JÁ CONSTRUIDOS SEM REGULARIZAÇÃO ANTERIOR.	Lei Municipal nº 7.647/2025 Lei nº 5318/2007 Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • MEMORIAL DESCRITIVO; • • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • COMPROVANTE DE HABITABILIDADE (IMAGENS DE SATÉLITE DATADAS) ANTERIOR A 30 DE ABRIL DE 2025; • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE ACEITE MISTO/COMERCIAL/INDUSTRIAL OU TERMO DE ACEITE MISTO/COMERCIAL/INDUSTRIAL - VINCULADO A ALVARÁ	A REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAL/INSDUSTRIAL OU MISTO JÁ CONSTRUIDOS SEM REGULARIZAÇÃO ANTERIOR.	Lei Municipal nº 7.647/2025 Lei nº 5318/2007 Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • MEMORIAL DESCRITIVO; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • COMPROVANTE DE HABITABILIDADE (IMAGENS DE SATÉLITE DATADAS) ANTERIOR A 30 DE ABRIL DE 2025; • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
TERMO DE HABITE-SE RESIDENCIAL ONLINE OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO OU SOCIAL	Documento que autoriza ocupação de imóvel residencial.	Lei nº 3636/1998	• ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO OU ALVARÁ DE LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO (ACRÉSCIMO); • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. (MULTIFAMILIAR) PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE HABITE-SE MISTO/COMERCIAL/INDUSTRIAL OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO	Documento que autoriza ocupação de imóvel comercial ou industrial.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO OU ALVARÁ DE LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO (ACRÉSCIMO); • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • COMPROVAÇÃO DE PROJETO APROVADO NA VIGILÂNCIA SANITÁRIA • LICENÇA AMBIENTAL PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA RESIDENCIAL OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FISICO OU SOCIAL	Documento que comprova conclusão de reforma residencial.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA DE REFORMA • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. (MULTIFAMILIAR) PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - RESIDENCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - RESIDENCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA COMERCIAL/ INDUSTRIAL OU MISTO OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FISICO	Documento que comprova conclusão de reforma comercial ou industrial.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • COMPROVAÇÃO DE PROJETO APROVADO NA VIGILÂNCIA SANITÁRIA • LICENÇA AMBIENTAL PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - COMERCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - COMERCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO	Documento que informa uso permitido do imóvel ou terreno.	Lei nº 5478/2008	RESIDENCIAL: • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO; • Croqui de Localização (para imóveis no Setor Central); COMERCIAL / MULTIFAMILIAR: • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO; • Certidão de Uso do Solo / Prévia de Localização (SEMMA) • Croqui de Localização (para imóveis no Setor Central). RESIDENCIAL • HABITAÇÃO GEMINADA • HABITAÇÃO SERIADA • HABITAÇÃO UNIFAMILIAR / SOCIAL COMERCIAL / MULTIFAMILIAR: • HABITAÇÃO COLETIVA – MULTIFAMILIAR • COMERCIO ATACADISTA • COMERCIO VAREJISTA • PRESTAÇÃO DE SERVIÇO • INDUSTRIA	05 DIAS UTEIS	R$36	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ZONEAMENTO DA ÁREA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO	Documento que comprova a conclusão da demolição do imóvel.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA DE DEMOLIÇÃO • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DOCUMENTO DO IMOVEL: • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018;	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • ANALISE TECNICA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DECLARAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA ÁREA NO PERÍMETRO URBANO	Documento para inclusão de área rural no perímetro urbano.	x	◦ ESCRITURA PÚBLICA REGISTRADA ; ◦ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR; • CROQUI DO MAPA COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS; • MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA; • REQUERIMENTO AUTORIZANDO A ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO RURAL PARA URBANO COM FIRMA RECONHECIDA DA ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO.	x	x	• SOLICITAÇÃO VIA E-MAIL – SUDERVLOTEAMENTO@RIOVERDE.GO.GOV.BR • ANALISE DOCUMENTAÇÃO • PARECER	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
CONSULTA PREVIA DE LOTEAMENTO	Análise inicial sobre viabilidade de loteamento.	LEI Nº 3633/98 – PARCELAMENTO DE SOLO LEI Nº 194/2020 – ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE BACIAS HIDROGRÁFICAS LEI Nº6148/2012 – LOTEAMENTOS FECHADOS E CONJUNTOS RESIDENCIAIS FECHADOS LEI Nº 196/2020 – CONDOMÍNIO DE LOTES LEI Nº 6167/2012 – PARCELAMENTO DO SOLO COM FINS URBANOS EM ZONA RURAL, QUALIFICADO COMO LOTEAMENTO FECHADO LEI Nº 202/2021- PARCELAMENTO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÕES DE SÍTIOS E CHÁCARAS DE RECREIO EM ZONA URBANA ESPECIFICA	• INTEIRO TEOR ATUALIZADA • LICENÇA PREVIA AMBIENTAL • ESTUDO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO	x	x	• SOLICITAÇÃO VIA E-MAIL – SUDERVLOTEAMENTO@RIOVERDE.GO.GOV.BR • ANALISE DOCUMENTAÇÃO • PARECER	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
REANALISE DE PROJETO	Pedido para nova avaliação de layout de projeto arquitetonico.	X	DEVE SER SOLICITADO PELO PROPRIETARIO OU SOLICITANTE DO PROCESSO.	01 DIA UTIL	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA WHATSAPP • RELATORIO DE PENDENCIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DESARQUIVAMENTO DE PROCESSOS	DESARQUIVAMENTO DE PROCESSOS FÍSICOS ANTIGOS OU RECENTES.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 90 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 90 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • REQUERIMENTO PARA DESARQUIVAMENTO – PADRÃO SUDERV) .	10 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTOS DESARQUIVADOS NO PORTAL.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
2ª VIA DE DOCUMENTO	EMISSÃO DE 2ª VIA DE DOCUMENTOS JÁ EMITIDOS.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • REQUERIMENTO PARA 2ª VIA DE DOCUMENTTO– PADRÃO SUDERV) .	07 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTOS AUTOMÁTICO NO PORTAL.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
BAIXA/CANCELAMENTO DE PROCESSO	Solicitação de encerramento ou cancelamento de processo em andamento.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 90 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • REQUERIMENTO PARA BAIXA/CANCELAMENTO DE PROCESSO– PADRÃO SUDERV) .	07 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • PROCESSO BAIXADO/CANCELADO.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO / NUMERO PREDIAL	DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO PARA ATUALIZAÇÃO EM MATRICULA OU CADASTRO MUNICIPAL.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • REQUERIMENTO PARA DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO– PADRÃO SUDERV) .	07 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTOS AUTOMÁTICO NO PORTAL.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
REQUERIMENTO AO SUPERINTENDENTE	Solicitação formal direcionada ao superintendente.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • REQUERIMENTO PARA DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO– PADRÃO SUDERV) .	07 DIAS UTEIS	GRATUITO	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • ANALISE REQUERIMENTO • PARECER	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
RETIFICAÇÃO DE ALVARÁ C/ HABITE-SE	Correção de informações em documento emitido anteriormente ou após a um desmembramento.	x	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – SEC MEIO AMBIENTE • REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO – MODELO SUDERV • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
RETIFICAÇÃO DE TERMO DE ACEITE	Correção de informações no termo de aceite.	x	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • MEMORIAL DESCRITIVO; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • COMPROVANTE DE HABITABILIDADE (IMAGENS DE SATÉLITE DATADAS) ANTERIOR A 30 DE ABRIL DE 2025; • REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO – MODELO SUDERV • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
RETIFICAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO	Correção de informações em documento de desmembramento.	x	"• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; ◦ - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) ◦ - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – PDF • OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA."	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
RETIFICAÇÃO DE REMEMBRAMENTO	Correção de informações em documento de remembramento.	x	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO • CERTIDÃO DE CADASTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - PROFISSIONAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; ◦ - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO REMEMBRADA; ◦ - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) ◦ - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO – MODELO SUDERV • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
NOVA VISTORIA	Solicitação de nova vistoria no imóvel ou obra com pendencia.	X	DEVE SER SOLICITADO PELO PROPRIETARIO OU SOLICITANTE DO PROCESSO.	01 DIA UTIL	X	ENVIO DO PROTOCOLO VIA WHATSAPP PARA ANDAMENTO DO PROCESSO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
AGENDAR COM ANALISTA / DUVIDA TECNICA	Marcação de atendimento online com analista para retirada de duvida tecnica.	X	PROFISSIONAL ART, CAU, CFT OU PRORPIETARIO DO IMOVEL.	01 DIA UTIL	X	• SOLICITAR AGENDAMENTO • LIGAR NO DIA E HORÁRIO AGENDADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DUVIDA DOCUMENTAÇÃO / INDEFERIMENTO	Atendimento para dúvidas sobre pré-analise de documentos ou indeferimentos.	X	PROFISSIONAL ART, CAU, CFT OU PRORPIETARIO DO IMOVEL.	01 DIA UTIL	X	ENVIAR DUVIDA EM RELAÇÃO A DOCUMENTAÇÃO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DUVIDA EMISSÃO DE DOCUMENTOS / TAXA	Atendimento para dúvidas sobre emissão de documentos ou taxas.	X	PROFISSIONAL ART, CAU, CFT OU PRORPIETARIO DO IMOVEL..	01 DIA UTIL	X	ENVIAR DUVIDA EM RELAÇÃO A DOCUMENTO OU TAXA EMITIDA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000