

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL	Autorização para construir imóvel residencial.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – MULTIFAMILIAR (SEC MEIO AMBIENTE) • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO MISTO/ COMERCIAL/ INDUSTRIAL	Autorização para construir imóvel comercial, industrial ou misto.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – SEC MEIO AMBIENTE • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL	Autorização para reformar ou ampliar imóvel residencial.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA, TERMO DE HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – MULTIFAMILIAR (SEC MEIO AMBIENTE) • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • NO CAMPO COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, DEVE SER ANEXO A DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO MISTO/ COMERCIAL/ INDUSTRIAL	Autorização para reformar ou ampliar imóvel comercial, industrial ou misto.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA, TERMO DE HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – SEC MEIO AMBIENTE • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • NO CAMPO COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, DEVE SER ANEXO A DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANALISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL SOCIAL	Autorização para construção de habitação residencial social.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	CRITÉRIOS: • CONSTRUÇÃO PARA MORADIA DO PROPRIETÁRIO • APENAS 01 PROPRIETÁRIO NO LOTE • RENDA FAMILIAR TOTAL ATÉ 5 SALÁRIOS MÍNIMO • CONSTRUÇÃO NOVA ATÉ 70 M² • TERMO DE ACEITE ATÉ 100 M² • AMPLIAÇÃO TOTALIZANDO OS 100M² . • REFORMA ATÉ 100M² • LOTE DEVE ESTAR VAGO SEM CONTER CONSTRUÇÃO • APENAS PARA CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS • PROPRIETÁRIO NÃO PODE CONTER OUTROS IMOVEIS REQUISITOS : • DOCUMENTO DO IMÓVEL : ◦ ESCRITURA PÚBLICA REGISTRADA (ATÉ 30 DIAS); ◦ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ATÉ 30 DIAS); ◦ CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL COM RECONHECIMENTO DAS ASSINATURAS (COMPRADOR E VENDEDOR; EXCETO QUANDO O VENDEDOR FOR IMOBILIÁRIA) OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; ◦ * OBS.: (SE FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOBILIÁRIA, APRESENTAR TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO E CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO ATUALIZADA (ATÉ 30 DIAS); • LAUDO SOCIAL - (SEC. HABITAÇÃO) • CND DO IMÓVEL (SEFAZ MUNICIPAL); • CND DO PROFISSIONAL (SEFAZ MUNICIPAL); • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL (MODELO SUDERV) ACOMPANHADA DE CÓPIA DO REGISTRO PROFISSIONAL OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT DEVIDAMENTE ASSINADO E REGISTRADO; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (SUDERV); • CARIMBO PADRÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVIDAMENTE ASSINADO; • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (CONTR. DE COMPR. E VENDA)		GRATUITO	• VERIFICAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL - PRESENCIAL • ENCAMINHAMENTO PARA SECRETARIA DE HABITAÇÃO • VISTORIA DO IMÓVEL • VERIFICAÇÃO DO LAUDO SOCIAL – PRESENCIAL • REUNIÃO DE ALINHAMENTO COM PROFISSIONAL • SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANÁLISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS APROVAÇÃO • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL - SOCIAL	Autorização para reforma ou ampliação de habitação social.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Decreto nº 1883/2023 Instrução Normativa 01/2021 Instrução Normativa 01/2020 Lei nº 5318/2007	CRITÉRIOS: • CONSTRUÇÃO PARA MORADIA DO PROPRIETÁRIO • APENAS 01 PROPRIETÁRIO NO LOTE • RENDA FAMILIAR TOTAL ATÉ 5 SALÁRIOS MÍNIMO • CONSTRUÇÃO NOVA ATÉ 70 M² • TERMO DE ACEITE ATÉ 100 M² • AMPLIAÇÃO TOTALIZANDO OS 100M² . • REFORMA ATÉ 100M² • LOTE DEVE ESTAR VAGO SEM CONTER CONSTRUÇÃO • APENAS PARA CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS • PROPRIETÁRIO NÃO PODE CONTER OUTROS IMOVEIS REQUISITOS: DOCUMENTO DO IMÓVEL : TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL – AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA, TERMO DE HABITE-SE OU TERMO DE ACEITE. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • NO CAMPO COMPROVANTE DE REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, DEVE SER ANEXO A DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.		GRATUITO	• VERIFICAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL - PRESENCIAL • ENCAMINHAMENTO PARA SECRETARIA DE HABITAÇÃO • VISTORIA DO IMÓVEL • VERIFICAÇÃO DO LAUDO SOCIAL – PRESENCIAL • REUNIÃO DE ALINHAMENTO COM PROFISSIONAL • SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANÁLISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS APROVAÇÃO • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA MICRORREFORMA RESIDENCIAL, MISTO/ COMERCIAL/ INDUSTRIAL	Autorização para pequenas reformas em qualquer tipo de imóvel.		TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • MEMORIAL DESCRITIVO - MODELO SUDERV	ANÁLISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANÁLISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
ALVARÁ DE LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO (EDIFICAÇÃO JÁ DEMOLIDA)	Regularização de demolição já executada no imóvel.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Lei nº 5318/2007	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CROQUI DO PERÍMETRO DO IMÓVEL JÁ DEMOLIDO OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANÁLISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • ANÁLISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
ALVARÁ DE LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO (EDIFICAÇÃO NÃO DEMOLIDA)	Autorização para realizar demolição de edificação existente.	Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998 Lei nº 5318/2007	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CROQUI DO PERÍMETRO DO IMÓVEL A SER DEMOLIDO • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; - OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO DE LOTE	Autorização para dividir um lote em partes menores.	Lei Municipal nº 7.216 /2021.	*• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – ASSINADO - - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; - - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; - - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) - - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF (SEM ASSINATURA) • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – PDF (SEM ASSINATURA) • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – PDF - OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA."	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	R\$377,57 POR AREA RESULTANTE	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
LICENÇA PARA REMEMBRAMENTO DE LOTE	Autorização para unir dois ou mais lotes.	Lei Municipal nº 7.216/2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF (SEM ASSIANTURA) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – PDF (SEM ASSIANTURA) • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – ASSINADO - - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; - - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; - - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) - - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – PDF - OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	R\$377,57 POR LOTE	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO	Autorização para dividir e unir lotes simultaneamente.	Lei Municipal nº 7.216/2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – ASSINADO • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO REMEMBRADA; • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; • - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE- (CASO HOVER) • - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF (SEM ASSIANTURA) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – PDF (SEM ASSIANTURA) • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – PDF - OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	R\$377,57 POR LOTE	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO E/OU REMEMBRAMENTO GLEBA	Autorização para alterar divisão de áreas maiores (glebas).	Lei Municipal nº 7.216/2021.	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO REMEMBRADA; • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; • - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE- (CASO HOVER) • - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF (SEM ASSIANTURA) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – PDF (SEM ASSIANTURA) • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO – PDF - OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA.	20 DIAS UTEIS	R\$377,57 POR GLEBA	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PAGAMENTO • EMISSÃO DA LICENÇA • RETIRADA DA LICENÇA ONLINE	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
TERMO DE ACEITE RESIDENCIAL OU TERMO DE ACEITE RESIDENCIAL - VINCULADO A ALVARÁ	A REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS JÁ CONSTRUÍDOS SEM REGULARIZAÇÃO ANTERIOR.	Lei Municipal nº 7.647/2025 Lei nº 5318/2007 Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • MEMORIAL DESCRITIVO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • COMPROVANTE DE HABITABILIDADE (IMAGENS DE SATÉLITE DATADAS) ANTERIOR A 30 DE ABRIL DE 2025; • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE ACEITE MISTO/COMERCIAL/INDUSTRIAL OU TERMO DE ACEITE MISTO/COMERCIAL/INDUSTRIAL - VINCULADO A ALVARÁ	A REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAL/INDUSTRIAL OU MISTO JÁ CONSTRUÍDOS SEM REGULARIZAÇÃO ANTERIOR.	Lei Municipal nº 7.647/2025 Lei nº 5318/2007 Lei nº 5478/2008 Lei nº 3636/1998	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • MEMORIAL DESCRITIVO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • COMPROVANTE DE HABITABILIDADE (IMAGENS DE SATÉLITE DATADAS) ANTERIOR A 30 DE ABRIL DE 2025; • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM EM CASO DE TERMO DE ACEITE VINCULADO A ALVARÁ • DECLARAÇÃO EXPLICATIVA DE TERMO DE ACEITE COM ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO – PADRÃO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT – LEVANTAMENTO COM REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE HABITE-SE RESIDENCIAL ONLINE OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO OU SOCIAL	Documento que autoriza ocupação de imóvel residencial.	Lei nº 3636/1998	• ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO OU ALVARÁ DE LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO (ACRÉSCIMO); • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. (MULTIFAMILIAR) PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
TERMO DE HABITE-SE MISTO/COMERCIAL/INDUSTRIAL OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO	Documento que autoriza ocupação de imóvel comercial ou industrial.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO OU ALVARÁ DE LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO (ACRÉSCIMO); • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • COMPROVAÇÃO DE PROJETO APROVADO NA VIGILÂNCIA SANITÁRIA • LICENÇA AMBIENTAL PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: • TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE • TERMO DE HABITE-SE - RESIDENCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA RESIDENCIAL OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO OU SOCIAL	Documento que comprova conclusão de reforma residencial.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA DE REFORMA • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. (MULTIFAMILIAR) PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: • TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - RESIDENCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE • TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - RESIDENCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA COMERCIAL/ INDUSTRIAL OU MISTO OU PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO	Documento que comprova conclusão de reforma comercial ou industrial.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA PARA REFORMA • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERCON – GO – CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CBM-GO. • CASO HOUVER A TROCA DE PROPRIEDADE. • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; COMPLEMENTAR • COMPROVAÇÃO DE PROJETO APROVADO NA VIGILÂNCIA SANITÁRIA • LICENÇA AMBIENTAL PRINCIPAIS ETAPAS DO SERVIÇO: TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - COMERCIAL – ONLINE • ALVARÁS EMITIDOS A PARTIR DE 2020 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ ONLINE TERMO DE CONCLUSÃO DE REFORMA - COMERCIAL -PROVENIENTE DE ALVARÁ FÍSICO • ALVARÁS EMITIDOS ATÉ 2021 • EM CONSULTA NO PRÓPRIO DOCUMENTO CONSTA DESCRITO – ALVARÁ FÍSICO OBS: PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS ONLINE ANTERIOR A 2020, QUANDO FOI A IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA. PODENDO HAVER EXCEÇÕES DE PROCESSOS FÍSICOS APÓS A 2021, DEVIDO JÁ ESTAR EM ANDAMENTO.	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • EMISSÃO DE TAXA - VISTORIA • ANALISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO	Documento que informa uso permitido do imóvel ou terreno.	Lei nº 5478/2008	RESIDENCIAL: • CND do Imóvel (SEFAZ Municipal); • Croqui de Localização (para imóveis no Setor Central); COMERCIAL / MULTIFAMILIAR: • CND do Imóvel (SEFAZ Municipal); • Certidão de Uso do Solo / Prévia de Localização (SEMMA) • Croqui de Localização (para imóveis no Setor Central). RESIDENCIAL • HABITAÇÃO GEMINADA • HABITAÇÃO SERIADA • HABITAÇÃO UNIFAMILIAR / SOCIAL COMERCIAL / MULTIFAMILIAR: • HABITAÇÃO COLETIVA – MULTIFAMILIAR • COMERCIO ATACADISTA • COMERCIO VAREJISTA • PRESTAÇÃO DE SERVIÇO • INDÚSTRIA	05 DIAS UTEIS	R\$36	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • ZONEAMENTO DA ÁREA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO	Documento que comprova a conclusão da demolição do imóvel.	Lei nº 3636/1999	• ALVARÁ DE LICENÇA DE DEMILIÇÃO • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL DOCUMENTO DO IMÓVEL: • TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO. • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018;	ANALISE - 15 DIAS UTEIS VISTORIA -15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • VISTORIA • ANALISE TÉCNICA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DECLARAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA ÁREA NO PERÍMETRO URBANO	Documento para inclusão de área rural no perímetro urbano.	X	• ESCRITURA PÚBLICA REGISTRADA; • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR; • CROQUI DO MAPA COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS; • MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA; • REQUERIMENTO AUTORIZANDO A ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO RURAL PARA URBANO COM FIRMA RECONHECIDA DA ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO.	X	X	• SOLICITAÇÃO VIA E-MAIL – SUDERVLOTEAMENTO@RIOVERDE.GO.GOV.BR • ANALISE DOCUMENTAÇÃO • PARECER	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
CONSULTA PREVIA DE LOTEAMENTO	Análise inicial sobre viabilidade de loteamento.	LEI Nº 3633/98 – PARCELAMENTO DE SOLO LEI Nº 194/2020 – ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE BACIAS HIDROGRÁFICAS LEI Nº 6148/2012 – LOTEAMENTOS FECHADOS E CONJUNTOS RESIDENCIAIS FECHADOS LEI Nº 196/2020 – CONDOMÍNIO DE LOTES LEI Nº 6167/2012 – PARCELAMENTO DO SOLO COM FINS URBANOS EM ZONA RURAL, QUALIFICADO COMO LOTEAMENTO FECHADO LEI Nº 202/2021- PARCELAMENTO DO SOLO PARA IMPLANTAÇÕES DE SÍTIOS E CHÁCARAS DE RECREIO EM ZONA URBANA ESPECÍFICA	• INTEIRO TEOR ATUALIZADA • LICENÇA PREVIA AMBIENTAL • ESTUDO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO	X	X	• SOLICITAÇÃO VIA E-MAIL – SUDERV.LOTEAMENTO@RIOVERDE.GO.GOV.BR • ANALISE DOCUMENTAÇÃO • PARECER	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
REANALISE DE PROJETO	Pedido para nova avaliação de layout de projeto arquitetônico.	X	DEVE SER SOLICITADO PELO PROPRIETARIO OU SOLICITANTE DO PROCESSO.	01 DIA UTIL	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA WHATSAPP • RELATORIO DE PENDENCIA • ANALISE TECNICA • EMISSÃO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DESARQUIVAMENTO DE PROCESSOS	DESARQUIVAMENTO DE PROCESSOS FÍSICOS ANTIGOS OU RECENTES.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 90 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 90 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • REQUERIMENTO PARA DESARQUIVAMENTO – PADRÃO SUDERV).	10 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTOS DESARQUIVADOS NO PORTAL.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
2ª VIA DE DOCUMENTO	EMISSÃO DE 2ª VIA DE DOCUMENTOS JÁ EMITIDOS.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • REQUERIMENTO PARA 2ª VIA DE DOCUMENTO – PADRÃO SUDERV).	07 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTOS AUTOMÁTICO NO PORTAL.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
BAIXA/CANCELAMENTO DE PROCESSO	Solicitação de encerramento ou cancelamento de processo em andamento.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 90 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • REQUERIMENTO PARA BAIXA/CANCELAMENTO DE PROCESSO – PADRÃO SUDERV).	07 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • PROCESSO BAIXADO/CANCELADO.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO / NUMERO PREDIAL	DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO PARA ATUALIZAÇÃO EM MATRÍCULA OU CADASTRO MUNICIPAL.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • REQUERIMENTO PARA DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO – PADRÃO SUDERV).	07 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANALISE DE DOCUMENTAÇÃO • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTOS AUTOMÁTICO NO PORTAL.	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
REQUERIMENTO AO SUPERINTENDENTE	Solicitação formal direcionada ao superintendente.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • REQUERIMENTO PARA DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO– PADRÃO SUDERV).	07 DIAS UTEIS	GRATUITO	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • ANÁLISE REQUERIMENTO • PARECER	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
RETIFICAÇÃO DE ALVARÁ C/ HABITE-SE	Correção de informações em documento emitido anteriormente ou após a um desmembramento.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (PARTICULAR) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018 - APENAS PARA FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO E AQUISIÇÃO, JUNTO COM A DECLARAÇÃO DE CRÉDITO APROVADA PELO BANCO. • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CERTIDÃO DE OCUPAÇÃO DO SOLO; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – CASO FOR CONTRATO DE COMPRA E VENDA • PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO – SEC MEIO AMBIENTE • REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO – MODELO SUDERV • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANÁLISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
RETIFICAÇÃO DE TERMO DE ACEITE	Correção de informações no termo de aceite.	X	TODOS OS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DEVEM ESTAR ACOMPANHADOS DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, CERTIDÃO EM RELATÓRIO OU CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO • CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • ESCRITURA PÚBLICA - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CONTRATO DE COMPRA E VENDA (IMOBILIÁRIA) – ASSINATURAS DEVEM ESTAR RECONHECIDAS OU CONFORME LEI Nº 13.726/2018; • MEMORIAL DESCRITIVO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL - MODELO SUDERV • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • CARIMBO DO PROJETO ARQUITETÔNICO – ASSINADO • PROJETO EM ARQUIVO EM PDF • PROJETO EM ARQUIVO DWG. • COMPROVANTE DE HABITABILIDADE (IMAGENS DE SATÉLITE DATADAS) ANTERIOR A 30 DE ABRIL DE 2025; • REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO – MODELO SUDERV • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANÁLISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMATICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000

Nome do serviço	Descrição do Serviço	Legislação ou Norma Relacionada	Requisitos e Documentos Necessários	Prazo Estimado para Conclusão do Serviço	Custos e Taxas	Etapas do Processo	Responsável pelo Serviço	Meios de Contato
RETIFICAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO	Correção de informações em documento de desmembramento.	X	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO DESMEMBRADA; • - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) • - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • MEMORIAL DESCRITIVO – PDF • CROQUI DO DESMEMBRAMENTO – PDF • OBS.: É OBRIGATÓRIO QUE O IMÓVEL (LOTE) ESTEJA COM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO) PARA LOCALIZAÇÃO NO ATO DA VISTORIA."	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANÁLISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
RETIFICAÇÃO DE REMEMBRAMENTO	Correção de informações em documento de remembramento.	X	• CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - VALIDA ATÉ 60 DIAS APÓS SUA EMISSÃO - DE TODOS OS IMÓVEIS A SEREM REMEMBRADOS; • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMÓVEL – SEFAZ MUNICIPAL • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO CONTRIBUINTE (PROFISSIONAL ART/CAU/RRT) – SEFAZ MUNICIPAL • ART (CREA-GO), RRT (CAU) OU CFT ; • MEMORIAL DESCRITIVO – ASSINADO (PDF) • CROQUI DO REMEMBRAMENTO – ASSINADO (PDF) • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO ATUAL; • - INDICAR CROQUI DA SITUAÇÃO REMEMBRADA; • - INDICAR A EDIFICAÇÃO EXISTENTE– (CASO HOUVER) • - INDICAR CROQUI COM AS VIAS EXISTENTES E LOTEAMENTOS PRÓXIMOS; • TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO – PADRÃO SUDERV (CASO HOUVER EDIFICAÇÃO) • REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO – MODELO SUDERV • DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – BAIRROS DIMPE,DARV OU PRODEM	15 DIAS UTEIS	Custo Variável - Consultar Tabela	• SOLICITAÇÃO VIA PORTAL • PRÉ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO • ANÁLISE TÉCNICA • EMISSÃO DE TAXA • DOCUMENTO AUTOMÁTICO NO PROTOCOLO APÓS O PAGAMENTO DE TAXA • PROJETO ASSINADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
NOVA VISTORIA	Solicitação de nova vistoria no imóvel ou obra com pendência.	X	DEVE SER SOLICITADO PELO PROPRIETÁRIO OU SOLICITANTE DO PROCESSO.	01 DIA UTIL	X	ENVIO DO PROTOCOLO VIA WHATSAPP PARA ANDAMENTO DO PROCESSO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
AGENDAR COM ANALISTA / DUVIDA TÉCNICA	Marcação de atendimento online com analista para retirada de duvida tecnica.	X	PROFISSIONAL ART, CAU, CFT OU PROPRIETARIO DO IMOVEL.	01 DIA UTIL	X	• SOLICITAR AGENDAMENTO • LIGAR NO DIA E HORÁRIO AGENDADO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DUVIDA DOCUMENTAÇÃO / INDEFERIMENTO	Atendimento para dúvidas sobre pré-análise de documentos ou indeferimentos.	X	PROFISSIONAL ART, CAU, CFT OU PROPRIETARIO DO IMOVEL.	01 DIA UTIL	X	ENVIAR DUVIDA EM RELAÇÃO A DOCUMENTAÇÃO	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000
DUVIDA EMISSÃO DE DOCUMENTOS / TAXA	Atendimento para dúvidas sobre emissão de documentos ou taxas.	X	PROFISSIONAL ART, CAU, CFT OU PROPRIETARIO DO IMOVEL..	01 DIA UTIL	X	ENVIAR DUVIDA EM RELAÇÃO A DOCUMENTO OU TAXA EMITIDA	Suderv - Superintendência de Desenvolvimento Urbano	(64) 3602-8000